

Due diligence environnementale pour investissements en Afrique

Lien : https://maroc-performance.com/formation/due-diligence-environnementale-pour-investissements-en-afrique

DURÉE
5 jours (35h)

RÉFÉRENCE
DTA223

CATÉGORIE
Droit de l'Énergie, des Mines et des Ressources Naturelles

Maroc Performance

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les principes, méthodes et étapes d’une due diligence environnementale appliquée aux investissements en Afrique
- Identifier les principaux risques environnementaux susceptibles d’affecter un investissement, une entreprise, un actif ou un projet
- Maîtriser l’analyse du cadre juridique et réglementaire environnemental applicable dans le pays d’investissement
- Vérifier la conformité des projets et entreprises avec les permis, licences, autorisations et obligations environnementales applicables
- Évaluer la qualité et la conformité des études d’impact environnemental et social
- Identifier les pollutions existantes, passifs environnementaux et obligations potentielles de dépollution ou de réhabilitation
- Évaluer les risques liés aux sols, à l’eau, à l’air, aux déchets, aux produits dangereux et aux émissions industrielles

- Analyser les impacts d’un investissement sur la biodiversité, les écosystèmes, les ressources naturelles et les zones sensibles
- Identifier et évaluer les risques physiques et de transition liés au changement climatique
- Maîtriser les principales méthodologies de cartographie, classification et hiérarchisation des risques environnementaux
- Comparer les performances environnementales d’un investissement avec les exigences réglementaires locales et les standards internationaux
- Intégrer les exigences environnementales dans une due diligence ESG destinée aux investisseurs internationaux
- Évaluer les implications des risques environnementaux sur la valorisation financière et la bancabilité des projets
- Identifier les risques de contentieux, sanctions administratives, responsabilités environnementales et atteintes réputationnelles
- Quantifier lorsque cela est possible les coûts de mise en conformité, de dépollution, de réhabilitation et de gestion des risques
- Intégrer les résultats de la due diligence environnementale dans les négociations et la documentation contractuelle d’une transaction
- Élaborer des garanties, conditions suspensives, mécanismes d’indemnisation et mesures de mitigation adaptés aux risques identifiés
- Construire un plan d’actions correctives permettant de traiter les non-conformités et risques environnementaux prioritaires
- Rédiger un rapport professionnel de due diligence environnementale destiné aux investisseurs, dirigeants, banques et conseils
- Formuler une recommandation permettant de sécuriser la décision d’investissement et de réduire l’exposition aux risques environnementaux en Afrique

Maroc Performance

👥 POUR QUI ?

- Investisseurs institutionnels et gestionnaires d’actifs
- Fonds d’investissement, fonds de private equity et fonds d’infrastructure
- Banques commerciales et établissements financiers
- Banques de développement et institutions financières internationales
- Responsables investissement, investment managers et analystes ESG
- Responsables risques, risk managers et spécialistes des risques environnementaux
- Responsables ESG, RSE, développement durable et climat
- Directeurs financiers et responsables de la stratégie d’investissement
- Dirigeants, administrateurs et cadres supérieurs d’entreprises
- Directeurs juridiques, juristes d’entreprise et responsables conformité
- Auditeurs, experts en conformité et professionnels de l’assurance
- Responsables HSE, QHSE et management environnemental
- Professionnels des secteurs minier, pétrolier, gazier et extractif
- Professionnels des énergies renouvelables, de l’eau, de l’assainissement et de la gestion des déchets
- Promoteurs immobiliers, entreprises de construction et développeurs d’infrastructures
- Responsables des fusions-acquisitions, private equity et transactions internationales
- Experts en financement de projets et project finance
- Responsables des relations avec les communautés et parties prenantes
- Ministères, agences publiques et organismes de promotion des investissements
- Toute personne impliquée dans l’évaluation, le financement, l’acquisition ou la gestion d’investissements présentant des enjeux environnementaux en Afrique

Maroc Performance



Programme détaillé

1 / Fondements et principes de la due diligence environnementale en Afrique

- Comprendre les objectifs, principes, étapes et standards internationaux de la due diligence environnementale appliquée aux investissements en Afrique
- Identifier les principales sources de risques environnementaux susceptibles d'affecter la valeur, la rentabilité, la conformité et la pérennité d'un investissement
- Distinguer les obligations réglementaires, exigences contractuelles, standards internationaux et bonnes pratiques applicables selon le pays, le secteur et la nature du projet

2 / Cadre juridique et réglementaire environnemental applicable aux investissements

- Identifier les législations nationales, réglementations sectorielles, autorisations administratives et normes environnementales applicables au projet ou à l'entreprise cible
- Analyser les exigences relatives aux études d'impact environnemental, permis, licences, pollution, déchets, eau, biodiversité, émissions et réhabilitation des sites
- Évaluer les écarts entre les exigences réglementaires locales et les standards environnementaux exigés par les investisseurs internationaux et institutions financières

3 / Identification et cartographie des risques environnementaux

- Recenser les risques liés à la pollution des sols, de l'eau et de l'air, aux substances dangereuses, aux déchets et aux émissions générées par les activités
- Identifier les risques liés à la biodiversité, aux écosystèmes sensibles, aux ressources naturelles, au changement climatique et à la dégradation des terres
- Construire une cartographie des risques permettant de hiérarchiser les impacts selon leur probabilité, leur gravité, leur irréversibilité et leurs conséquences financières

4 / Analyse des sites, actifs et passifs environnementaux

- Examiner l'historique environnemental des terrains, installations, infrastructures et actifs faisant l'objet de l'investissement

Maroc Performance

- Identifier les contaminations existantes, passifs environnementaux historiques, obligations de dépollution et coûts potentiels de remise en état
- Évaluer les conséquences financières, juridiques et opérationnelles des passifs environnementaux sur la valorisation de l'investissement

5 / Études d'impact environnemental et conformité des autorisations

- Vérifier l'existence, la qualité et la conformité des études d'impact environnemental et social exigées pour le projet
- Contrôler la validité des permis, licences, autorisations et certificats environnementaux ainsi que le respect des conditions qui leur sont associées
- Identifier les non-conformités, procédures administratives, sanctions potentielles et risques de suspension ou de retrait des autorisations

6 / Biodiversité, ressources naturelles et enjeux climatiques

- Évaluer les impacts des investissements sur les habitats naturels, espèces protégées, ressources en eau, forêts et autres écosystèmes sensibles
- Identifier les risques climatiques physiques et de transition susceptibles d'affecter les actifs, opérations, chaînes d'approvisionnement et perspectives financières
- Intégrer les principes d'atténuation, d'adaptation, de résilience climatique et de conservation de la biodiversité dans l'analyse de l'investissement

7 / Pollution, déchets, santé environnementale et risques industriels

- Évaluer les risques liés aux émissions atmosphériques, rejets industriels, déchets dangereux, produits chimiques et substances susceptibles de contaminer l'environnement
- Examiner les systèmes de gestion environnementale, procédures de prévention des accidents et dispositifs de contrôle des risques industriels
- Quantifier lorsque cela est possible les coûts de prévention, traitement, dépollution, gestion des déchets et mise en conformité nécessaires après l'investissement

8 / Due diligence environnementale, ESG et standards des investisseurs internationaux

- Intégrer les critères environnementaux dans une due diligence ESG complète en tenant compte des attentes des banques, fonds, investisseurs institutionnels et institutions financières de développement
- Analyser les référentiels internationaux pertinents, notamment les standards de performance de l'IFC, les Principes de l'Équateur, les normes de gestion environnementale et les exigences des financeurs
- Identifier les écarts entre la situation environnementale réelle d'un investissement et les standards requis afin d'établir un plan d'actions correctives

Maroc Performance

9 / Analyse des risques juridiques, financiers et transactionnels

- Évaluer l’impact des risques environnementaux sur la valorisation, la rentabilité, le financement, les assurances et la capacité de remboursement du projet
- Identifier les risques de contentieux, sanctions, responsabilité environnementale, rupture contractuelle et atteinte à la réputation de l’investisseur
- Intégrer les résultats de la due diligence dans les négociations, garanties contractuelles, conditions suspensives, mécanismes d’indemnisation et décisions d’investissement

10 / Rapport de due diligence, plan d’action et sécurisation de l’investissement

- Structurer un rapport de due diligence environnementale présentant les risques identifiés, leur niveau de criticité, les preuves disponibles et les écarts de conformité
- Élaborer un plan d’actions correctives hiérarchisé avec responsabilités, échéances, indicateurs de suivi et estimation des coûts
- Formuler une recommandation d’investissement permettant de décider de poursuivre, conditionner, renégocier ou abandonner une opération en fonction des risques environnementaux identifiés

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Maroc Performance

Prochaines dates programmées

15 au 19 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
12 au 16 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
07 au 11 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
02 au 06 Août 2027	Présentiel - Casablanca
27 Sep. au 01 Oct. 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@maroc-performance.com
Web : https//www.maroc-performance.com

Maroc Performance — Tous droits réservés

Maroc Performance