

# Structuration de produits participatifs : Mourabaha, Ijara et Moucharaka — Pratique bancaire

*Lien : https://maroc-performance.com/formation/structuration-de-produits-participatifs-mourabaha-ijara-et-moucharaka-pratique-bancaire*

DURÉE
**8 jours (56h)**

RÉFÉRENCE
**FA179**

CATÉGORIE
**Finance Islamique**

Maroc Performance

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Maîtriser les principes fondamentaux de la finance participative et leur traduction dans les pratiques bancaires.
- Comprendre en profondeur les mécanismes de la Mourabaha, de l’Ijara et de la Moucharaka.
- Savoir sélectionner le produit participatif le plus adapté au besoin de financement du client.
- Être capable de structurer juridiquement, financièrement et opérationnellement une opération participative.
- Maîtriser la documentation contractuelle et l’articulation des différents contrats composant une transaction.
- Savoir calculer les marges, loyers, rendements et paramètres économiques des opérations participatives.
- Identifier et maîtriser les risques de crédit, de marché, de liquidité, opérationnels, juridiques et Charia.
- Comprendre les mécanismes de garanties et de sûretés applicables aux financements participatifs.
- Mettre en place des processus opérationnels et des contrôles internes adaptés aux produits participatifs.
- Maîtriser les exigences de gouvernance Charia, de conformité et d’audit des opérations.
- Comprendre les enjeux réglementaires, fiscaux, comptables et de reporting associés aux produits participatifs.
- Être capable de concevoir et défendre un montage complet de Mourabaha, Ijara ou Moucharaka dans un contexte bancaire professionnel.

Maroc Performance

## POUR QUI ?

- Directeurs généraux, directeurs financiers et dirigeants de banques participatives et institutions financières islamiques.
- Directeurs et responsables de la banque participative, du financement et du développement des produits.
- Responsables commerciaux, chargés d’affaires et conseillers spécialisés en finance participative.
- Responsables crédit, analyse financière et financement des entreprises et particuliers.
- Responsables juridiques et spécialistes de la documentation contractuelle bancaire.
- Responsables risques, risk managers et professionnels du contrôle des financements participatifs.
- Responsables conformité, contrôle interne et audit des institutions financières participatives.
- Membres et collaborateurs des comités Charia et responsables de la conformité Charia.
- Responsables opérations, back-office, middle-office et administration des financements participatifs.
- Responsables comptabilité, fiscalité, reporting financier et reporting réglementaire.
- Trésoriers, responsables ALM, gestionnaires de portefeuille et spécialistes de la gestion des liquidités.
- Consultants, auditeurs, juristes, experts financiers et cadres de banques conventionnelles souhaitant développer une expertise pratique en finance participative.

Maroc Performance



## Programme détaillé

### 1 / Fondements et principes de la finance participative

- Comprendre les principes fondamentaux de la finance islamique et leurs implications pour l’activité bancaire.
- Maîtriser les notions de partage des profits et pertes, d’interdiction du riba, du gharar et du maysir.
- Identifier les exigences de conformité Charia applicables à la conception et à la commercialisation des produits participatifs.

### 2 / Structuration juridique et économique de la Mourabaha

- Maîtriser le mécanisme de la Mourabaha, de l’acquisition du bien jusqu’à sa revente au client.
- Structurer les contrats, promesses, garanties, modalités de paiement et conditions de transfert de propriété.
- Identifier les principaux risques juridiques, commerciaux, opérationnels et de conformité Charia liés à la Mourabaha.

### 3 / Structuration et fonctionnement de l’Ijara

- Comprendre les mécanismes juridiques et économiques du crédit-bail conforme aux principes de l’Ijara.
- Maîtriser les relations entre acquisition de l’actif, propriété, location, entretien, assurance et transfert éventuel de propriété.
- Identifier les risques liés à la propriété de l’actif, aux loyers, à la maintenance et à la fin du contrat.

### 4 / Moucharaka et financement participatif en capital

- Comprendre le fonctionnement de la Moucharaka et ses mécanismes de partage des profits et des pertes.
- Structurer les apports en capital, droits des associés, gouvernance, distribution des bénéfices et sortie de l’investissement.

Maroc Performance

- Analyser les risques financiers, juridiques, opérationnels et de gouvernance propres à la Moucharaka.

### 5 / Analyse et structuration des besoins de financement

- Identifier le besoin économique du client avant de sélectionner le produit participatif approprié.
- Distinguer les situations adaptées à la Mourabaha, à l'Ijara ou à la Moucharaka.
- Construire une structure de financement cohérente avec le profil du client, l'actif financé et les exigences de conformité.

### 6 / Documentation contractuelle et architecture des opérations

- Maîtriser l'articulation entre contrats principaux, promesses, mandats, sûretés et documents opérationnels.
- Identifier les clauses essentielles permettant de sécuriser juridiquement les transactions participatives.
- Assurer la cohérence entre documentation contractuelle, flux financiers, propriété des actifs et principes Charia.

### 7 / Tarification, marges et rentabilité des produits participatifs

- Comprendre les mécanismes de détermination des marges, loyers et rendements dans les différents produits.
- Construire une tarification intégrant coût des ressources, risques, durée, garanties et rentabilité attendue.
- Évaluer la rentabilité commerciale et financière des opérations participatives.

### 8 / Gestion des risques et sûretés

- Identifier les risques de crédit, de marché, de liquidité, opérationnels et juridiques liés aux produits participatifs.
- Maîtriser les mécanismes de garanties, sûretés, dépôts, assurances et dispositifs de mitigation des risques.
- Intégrer les risques spécifiques liés à la propriété et à la détention d'actifs par la banque.

### 9 / Processus opérationnels et parcours client

- Concevoir les processus de traitement des opérations Mourabaha, Ijara et Moucharaka.

Maroc Performance

- Définir les contrôles nécessaires à chaque étape : analyse, acquisition, livraison, location, paiement et dénouement.
- Améliorer le parcours client tout en maintenant les exigences de conformité, de traçabilité et de contrôle interne.

### 10 / Gouvernance Charia, conformité et contrôle interne

- Comprendre le rôle du comité Charia, des fonctions de conformité, des risques et de l'audit interne.
- Mettre en place des contrôles permettant de vérifier la conformité des opérations et des documents.
- Identifier les situations de non-conformité Charia et organiser leur traitement et leur remédiation.

### 11 / Réglementation, fiscalité et reporting des opérations participatives

- Analyser le cadre réglementaire applicable aux banques participatives dans les juridictions concernées.
- Identifier les enjeux fiscaux liés aux acquisitions, transferts de propriété, loyers, marges et opérations de partenariat.
- Organiser le reporting comptable, réglementaire, financier et Charia des produits participatifs.

### 12 / Cas pratiques et montage complet d'opérations bancaires participatives

- Réaliser des montages complets de Mourabaha, Ijara et Moucharaka à partir de besoins clients réels ou simulés.
- Analyser les flux contractuels, financiers, comptables, juridiques et opérationnels de chaque opération.
- Savoir présenter, défendre et sécuriser un produit participatif depuis sa conception jusqu'à son dénouement.

Maroc Performance

## Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

## Prochaines dates programmées

| | |
|---|---|
| 23 Nov. au 02 Déc. 2026 | Présentiel - Casablanca |
| 01 au 10 Fév. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 29 Mars au 07 Avr. 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 24 Mai au 02 Juin 2027 | Présentiel - Casablanca |
| 19 au 28 Juil. 2027 | Présentiel - Casablanca |

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

## Réservation & Renseignements

**Téléphone :** +212 522 247 210
**Email :** contact@maroc-performance.com
**Web :** https//www.maroc-performance.com


Maroc Performance — Tous droits réservés

Maroc Performance